



MARTINA WIMMER  
MACHWAS.JETZT

sucht für österreichisches Immobilienunternehmen in Mödling

# Immobilienmanager

Office / Gewerbe / Wohnen

(m/w/d)

Sie schätzen kurze Entscheidungswege in einem kleinen professionellen Team mit der Sicherheit eines Großkonzerns? Arbeiten gern selbständig und professionell? Dann sind Sie bei uns richtig!

## Ihr Aufgabengebiet:

- Betreuung des gesamten Lebenszyklus unseres bestehenden Immobilien-Portfolios in Österreich
- Aufbau eines zusätzlichen Portfolios im In- und Ausland (Koordination der Ankaufsaktivitäten, Verhandlungen, Due Diligence, Machbarkeitsanalysen ...)
- Entwickeln und Umsetzen von Gebäudestrategien (Revitalisierungen, Umwidmungen, Projektentwicklungen)
- Steuerung und Budgetierung der Instandhaltungen des Immobilienportfolios
- Koordination Neuvermietungen und Ansprechpartner für Großmieter
- Entwicklung von Standardchecklisten, Bewertungsschemata, Projektchecklisten und diversen Kalkulationen
- Weiterentwicklung und Wartung der Daten in der Flächenmanagement-Software PIT-FM

## Ihr Profil:

- Abgeschlossene kaufmännische, technische oder juristische Ausbildung (Universität/FH)
- Mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung
- Ausgezeichnete Markt- und Immobilienkenntnisse
- Verhandlungsgeschick
- Zahlenaffinität, Verständnis für Immobilienbewertungen
- gute IT-Kenntnisse (PIT-FM vorteilhaft)
- technisches Verständnis
- Strategisches Denkvermögen



MARTINA WIMMER  
MACHWAS.JETZT

## Unser Angebot

- Selbständiger, sehr abwechslungsreicher Aufgabenbereich
  - aktive Mitgestaltung nicht nur möglich, sondern erwünscht
  - Hervorragende Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten
  - Sicherheit eines erfolgreichen Weltkonzerns
  - Home Office bis zu 2 Tagen / Woche möglich
  - Kantine
- 
- Jahresbruttoeinkommen ab € 60.000, selbstverständlich Überzahlung bei entsprechender Erfahrung

Bewerbung an [martina.wimmer@machwas.jetzt](mailto:martina.wimmer@machwas.jetzt)

[www.machwas.jetzt](http://www.machwas.jetzt)

Ich freue mich darauf, Sie kennen zu lernen!